



# झारखण्ड गजट

## असाधारण अंक

### झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

---

संख्या 781 राँची, शुक्रवार, 8 अश्विन, 1938 (श०)  
30 सितम्बर, 2016 (ई०)

---

#### विधि (विधान) विभाग

-----  
अधिसूचना

28 सितम्बर, 2016

संख्या-एल०जी०-25/2016-155/लेज०-- झारखण्ड विधान मंडल का निम्नलिखित अधिनियम जिस पर राज्यपाल दिनांक 18 सितम्बर, 2016 को अनुमति दे चुकी हैं, इसके द्वारा सर्वसाधारण की सूचना के लिये प्रकाशित किया जाता है ।

#### झारखण्ड नगरपालिका (संशोधन) अधिनियम, 2016

(झारखण्ड अधिनियम संख्या-20/2016)

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 में संशोधन हेतु अधिनियम ।

भारत गणतंत्र के 67वें वर्ष में झारखण्ड राज्य विधान मंडल द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित हों :-

**1. संक्षिप्त नाम, विस्तार एवं प्रारंभ -**

- (i) यह अधिनियम “झारखण्ड नगरपालिका (संशोधन) अधिनियम, 2016” कहलायेगा।
- (ii) इसका विस्तार सम्पूर्ण झारखण्ड राज्य में होगा ।
- (iii) यह तुरंत प्रवृत्त होगा ।

**2. झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 (झारखण्ड अधिनियम 07, 2012) की अध्याय-17 की धारा-152 की उपधारा-(6) में संशोधन -**

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 की धारा-152 की उपधारा-(6) को निम्न प्रकार संशोधित करते हुए, प्रतिस्थापित किया जाता है :-

- (6) होल्डिंग के वार्षिक किराया मूल्य की संगणना के प्रयोजनार्थ, फर्श क्षेत्रफल की माप निम्नलिखित रूप से संगणित की जायेगी :-
- (i) वैयक्तिक आवासीय संपत्ति - सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 70 प्रतिशत,
  - (ii) वैयक्तिक गैर आवासीय संपत्ति - सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 80 प्रतिशत,
  - (iii) वैयक्तिक आवासीय बहुमंजिला भवन/अपार्टमेन्ट - सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 70 प्रतिशत,
  - (iv) वैयक्तिक गैर आवासीय बहुमंजिला भवन/अपार्टमेन्ट - सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 80 प्रतिशत ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

**दिनेश कुमार सिंह,**

प्रधान सचिव-सह-विधि परामर्शी,

विधि (विधान) विभाग, झारखण्ड, राँची।

-----

## विधि (विधान) विभाग

अधिसूचना

28 सितम्बर, 2016

संख्या- एल०जी०-25/2016-156/लेज०-- झारखण्ड विधान मंडल द्वारा यथापारित और राज्यपाल द्वारा दिनांक 18 सितम्बर 2016 को अनुमत झारखण्ड नगरपालिका (संशोधन) अधिनियम, 2016 का निम्नांकित अंग्रेजी अनुवाद झारखण्ड राज्यपाल के प्राधिकार से इसके द्वारा प्रकाशित किया जाता है, जिसे भारतीय संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड 3) के अधीन उक्त अधिनियम का अंग्रेजी भाषा में प्राधिकृत पाठ समझा जायेगा ।

### Jharkhand Municipality (Amendment) Act, 2016

#### (Jharkhand Act No. - 20/2016)

An Act to amend the Jharkhand Municipal Act, 2011.

Be it enacted by the legislature of the State of Jharkhand in the Sixty-seventh year of the republic of India, as follow :-

#### 1. Short title, extent & Commencement –

- (i) This Act may be called the Jharkhand Municipal (Amendment) Act, 2016.
- (ii) It extends to the whole of the State of Jharkhand.
- (iii) It shall come into force at once.

#### 2. Amendment in the Provision of Sub-Section (6) of Section – 152, Chapter – 17 of Jharkhand Municipal Act, 2011 (Jharkhand Act 07, 2012).

Provision of Sub-Section (6) of Section – 152 of Jharkhand Municipal Act, 2011 is amended and substituted as follows :-

(6) for the purpose of Calculation of Annual Rental Value of a holding, measurement of Carpet area shall be calculated as under :-

- (i) Personal residential Property – 70 percent of total built-up area.
- (ii) Personal non-residential property – 80 percent of total built-up area.
- (iii) Personal residential multi-storied building/Apartment- 70 percent of total built-up area.
- (iv) Personal non- residential multi-storied building/Apartment – 80 percent of total built up area.

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,  
दिनेश कुमार सिंह,  
प्रधान सचिव विधि परामर्शो-सह-  
विधि(विधान) विभाग, झारखण्ड, राँची।